

医院机房改造工程设计及造价咨询服务采购需求

一、项目概况

本项目为医院原有区域改造工程，包含两大改造地块：一是院内影像科原有阅片室改造为 CT 机房、磁共振机房，改造面积 422.4 m²；二是北住院部一楼原总务科仓库及献血屋区域改造，改造面积 243.7 m²，项目总改造面积 666.1 m²。本次采购包含工程设计服务、造价工程咨询服务，项目预算总价 120000 元。

二、采购服务范围

本项目同包含工程设计、造价咨询服务内容，具体服务范围全覆盖、无遗漏，具体要求如下：

1. **工程设计服务：**包含项目现场踏勘、方案设计、初步设计、全套施工图纸设计，涵盖机房防护、装饰装修、水电暖通、消防改造、医用专项配套工程等所有专业；提供图纸审核配合、设计交底、施工全过程技术答疑、设计变更调整、竣工图纸核对、竣工验收配合等全套配套服务，设计方案需符合医疗放射机房规范、卫健及消防相关验收标准。

2. **造价咨询服务：**包含工程量清单编制、招标控制价编制、预算审核、全过程造价答疑、变更签证造价核算、竣工结算初审、造价资料整理归档等全套造价咨询服务，确保成果精准合规，满足项目招标、施工、结算全流程使用需求。

三、供应商资格要求

1. 具备独立法人资格，满足政府采购相关基本资质要求，信誉良好，无违法违规失信记录。

2. 具备建筑工程专业设计乙级及以上资质，同时具备工程造价咨询能力，可承接医疗建筑改造专项服务。

3. 具备医疗机房改造项目服务经验，配备专属项目负责人及专业技术团队，全程跟进项目服务。

四、服务周期

合同签订后 10 个工作日内完成方案及初步设计；初设确认后 15 个工作日内完成全套施工图纸及工程量清单、招标控制价编制；全程配合项目施工、变更、验收及结算工作，直至本项目工程全部竣工结算完成。

五、服务成果要求

1. 设计成果：提供全套纸质图纸（含蓝图）、设计说明、概算文件及全套电子版资料，图纸合规、完整、可直接用于施工及报审。
2. 造价成果：提供完整合规的工程量清单、招标控制价、预算书等纸质及电子版文件，数据精准、依据充分，符合现行计价规范及行业标准。
3. 所有成果需通过采购人及相关主管部门审核，全程免费配合修改、答疑、报审及验收工作。

六、其他要求

1. 本项目工程设计、造价咨询两项服务内容合并为一个标段整体采购，不拆分标段，不接受联合体投标。
2. 供应商需严格遵守医疗建筑施工设计规范、放射防护专项标准及地方工程建设相关规定，确保项目合规落地。
3. 服务过程中全程响应采购人需求，及时解决项目全过程各类技术、造价问题，保障项目顺利推进。