

上饶市人民医院康复科提升改造全过程咨询服务采购需求

一、项目概况

上饶市人民医院以提升急性期康复与康复护理服务能力为核心目标，立足“区域技术引领、标准支撑、质量控制”建设思路，进一步健全上饶市康复医疗服务体系，全面提高全市康复医疗、康复护理整体服务水平。本项目实施地点位于上饶市人民医院水南院区（老院，信州区书院路），对院内现有住院楼实施康复护理专项功能提升改造，建设集临床康复诊疗、中医特色康复、智慧康复应用、教学培训功能为一体的综合性康复医疗功能板块。

本项目改造内容涵盖建筑、结构、给排水、电气、消防、暖通、无障碍设施升级、老旧管线更新等配套改造工程，同步对康复治疗区、康复训练区、康复护理病房开展功能布局优化调整。项目总投资暂估约 3750 万元，项目正式名称以建设单位最终确认为准。本项目属于既有老旧建筑改造类项目，采购服务范围包含项目前期立项报批技术咨询、既有建筑检测鉴定、全流程各专业设计、工程造价编制等全套技术服务，提供从项目立项批复到竣工验收交付的全过程技术保障与技术支持。

二、采购内容

本次采购选定 1 家服务单位，统筹承担本项目全套全过程技术服务，做好各专业工作衔接协调，保障各阶段成果闭环交付，具体服务内容如下：

（一）项目建议书编制：按发改及行业主管部门立项申报要求编制项目建议书，成果文件满足立项初审、申报报送相关要求，配合建设单位完成申报答疑。

（二）可行性研究报告编制：开展项目现状调研，完成项目投资估算、建设技术方案论证、社会效益、经济效益分析等内容，编制符合申报规范的可行性研究报告；全程配合建设单位开展立项报批、评审答疑、报告修改复核等相关工作。

（三）既有房屋检测鉴定服务：对项目现有老旧建筑物开展全面实地勘测，完成结构安全性检测排查、建筑现状复核研判，按现行规范出具具备法律效力、可用于立项及改造设计依据的完整检测鉴定报告，负责配合主管部门对检测成果的核查工作。

（四）全阶段工程设计服务：依次完成方案设计、初步设计、施工图设计全流程设计工作，包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、智能化、医疗专项、无障碍等全部相关专业。

（一）方案设计：梳理建筑现状条件，结合医院康复科室业务需求优化科室功能布局，确定整体改造建设思路，完成改造方案比选及论证，输出完整方案设计成果。

(二) 初步设计：对各专业设计深度进行深化，明确项目改造技术标准，完善各专业系统实施方案，同步编制初步设计概算，形成完整可报审的初步设计全套资料，配合完成初步设计评审及修改。

(三) 施工图设计：细化各专业施工图纸，重点做好老旧建筑结构安全专项优化，图纸深度满足施工图审查、现场施工落地、工程招标使用要求；根据审图、评审意见完成图纸修改。

(五) 施工图阶段工程造价编制：结合施工图设计成果完成全套施工图预算编制，成果满足项目报审、投资控制、招标及工程实施使用需求，对造价成果完整性、准确性负责。

(六) 全过程配套技术服务：包含各阶段成果报审对接、评审意见整改优化、施工阶段设计交底、现场技术答疑、设计变更技术支持、竣工验收技术配合等，直至项目完成竣工验收。

三、服务要求

1.单位资质与业绩要求：服务商须具备建筑工程设计甲级资质、工程咨询乙级及以上资质；服务商须具备医院既有建筑改造或康复医疗类改造项目类似业绩；熟悉医疗卫生建筑改造项目审批报审流程、国家及地方医疗建筑相关规范标准。

注：如相关资质政策调整，按最新国家政策执行。

(一) 成果质量要求：所有提交报告、设计图纸、造价文件等全部成果，均应符合国家、江西省现行法律法规、规范标准及主管部门申报要求，成果文件完整、数据准确，可直接用于项目申报、

专家评审、施工图审查。服务商对全部输出成果的合规性、真实性、准确性承担责任。

（二）全过程服务要求：服务商实行全过程技术负责制，覆盖立项咨询、报告编制、方案及施工图设计、图纸报审、造价编制、施工配合、设计变更、竣工验收全流程。须积极响应建设单位及行业主管部门的评审意见，在规定时限内完成成果修改、补充完善工作；安排专业人员做好现场对接、技术答疑，保障项目顺利推进。

（三）人员配置要求（新增）：项目须配置项目总负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、造价负责人等主要技术人员，主要人员须具备对应专业中级及以上职称，熟悉医疗建筑改造业务；未经建设单位同意，不得擅自更换项目核心技术人员。

（四）资料交付要求（新增）：各阶段成果需同时提供纸质版、可编辑电子版、PDF 签章版，份数满足报审及建设单位存档需要。

四、服务工期

本项目服务周期贯穿项目前期立项阶段、设计实施阶段、工程施工建设阶段，直至项目竣工验收完成。服务商须严格服从建设单位、行业主管部门各节点时限管理要求，按时完成各阶段成果编制、交付、修改、报审配合工作；各分项成果具体完成时限，按建设单位下达的任务通知单执行。

五、其他说明

1. 本次采购的技术服务包含立项咨询服务、既有建筑检测鉴定、全阶段工程设计、造价编制、全过程配套技术服务。

2. 本采购不含工程施工、工程监理服务。

3. 服务商应充分踏勘项目现场，充分掌握建筑现状、院区实际条件，充分预估老旧改造项目各类技术风险，相关踏勘、现场勘测产生的全部费用包含在本次服务报价内，建设单位不再另行支付。

抄送： × × × × ×， × × × × ×， × × × × ×， × × × × ×。

印发机关

20 × × 年 × 月 × 日印发
